



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

12.06.2024

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/092870/2024

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/083294/2024/02

VYŘIZUJE:

Mgr. Michal Reczek

TELEFON:

596 387 346

E-MAIL:

michal.reczek@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/0

DATUM:

08.07.2024

Domov Jistoty, p. o.

Slezská 164

735 81 Bohumín

zastoupen:

Ing. Martin Iwaszek

Frýdlantská 1739

738 01 Frýdek-Místek

IDDS: yf7dn8w

Vyjádření k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „OPRAVA GARÁŽE S ODSTRANĚNÍM LEHKÉ STAVBY“ na ul. Polské v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší kompletní opravu stávající hospodářské budovy provozované jako garáž, u které nedojde ke změně tvaru, zastavěné plochy či obestavěného prostoru. Budova je umístěna na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 183/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Dojde ke kompletní rekonstrukci budovy s výměnou krovu, krytiny, oken, vrat, omítky atd. a úpravě vnitřního členění. Dešťové vody budou z části svedeny do stávající retenční nádrže a vsaku a z části do nádrže pro zálivku zahrady s přepadem na pozemek. Dále dokumentace řeší rozebrání lehké stavby o ploše 24,07 m², která je zboku přistavená k objektu a nachází se na pozemku p. č. 185 v k. ú. Ráj. Příjezd na stavbu bude přes stávající sjezd na ul. Polskou. Materiál stavby bude skladován na pozemcích investora.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 183/1 a 185 v k. ú. Ráj, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Polské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kypením.
3. V případě potřeby provádění stavebních prací či umístění stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: **Pavel Gajdziok**, tel. 596 387 371.
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném

MMKASS13896235



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 08.07.2025

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový